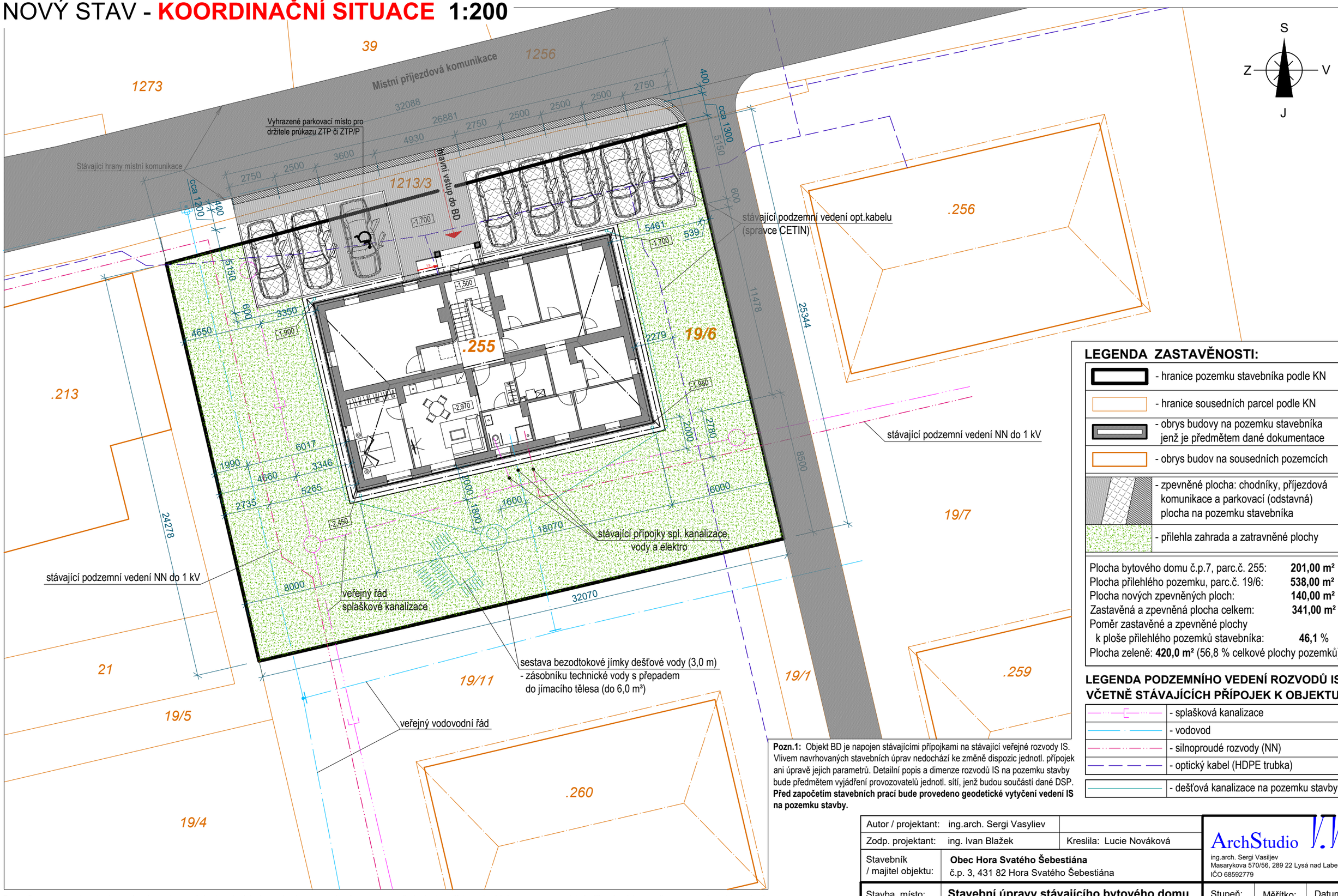
NOVÝ STAV - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



Pozn.1: Objekt BD je napojen stávajícími přípojkami na stávající veřejné rozvody IS. Vlivem navrhovaných stavebních úprav nedochází ke změně dispozic jednotl. přípojek ani úpravě jejich parametrů. Detailní popis a dimenze rozvodů IS na pozemku stavby bude předmětem vyjádření provozovatelů jednotl. sítí, jenž budou součástí dané DSP. **Před započetím stavebních prací bude provedeno geodetické vytyčení vedení IS na pozemku stavby.**

Pozn.2: na pozemku stavby v rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedené nove zpevněné plochy přístupu k objektu ze strany místní příjezdové komunikace a nová parkovací místa.
Nové **zpevněné plochy** budou provedený z betonové dlažby aplikované do hutněného štěrko-pískového podloží.
Detailní řešení uvedené výstavby zpevněných ploch bude předmětem samostatné PD, jenž bude nedílnou součástí dané DSP.
V rámci plánované výstavby se nepředpokládá výraznější terénní úpravy terénu pozemku stavby ani zásah do ochranného pásma žádného ze stávajících podzemních rozvodů IS.
Výstavba stálého oplocení na pozemku stavby (jako ohraničení parcely nebo částí zpevněných ploch) **se nepředpokládá!**

LEGENDA ZASTAVĚNOSTI:

	- hranice pozemku stavebníka podle KN
	- hranice sousedních parcel podle KN
	- obrys budovy na pozemku stavebníka jenž je předmětem dané dokumentace
	- obrys budov na sousedních pozemcích
	- zpevněné plocha: chodníky, příjezdová komunikace a parkovací (odstavná) plocha na pozemku stavebníka
	- přilehla zahrada a zatravněné plochy

Plocha bytového domu č.p.7, parc.č. 255:	**201,00 m²**
Plocha přilehlého pozemku, parc.č. 19/6:	**538,00 m²**
Plocha nových zpevněných ploch:	**140,00 m²**
Zastavěná a zpevněná plocha celkem:	**341,00 m²**
Poměr zastavěné a zpevněné plochy k ploše přilehlého pozemků stavebníka:	**46,1** %
Plocha zeleně: **420,0 m²** (56,8 % celkové plochy pozemků)	

LEGENDA PODZEMNÍHO VEDENÍ ROZVODŮ IS VČETNĚ STÁVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK K OBJEKTU:

	- splašková kanalizace
	- vodovod
	- silnoproudé rozvody (NN)
	- optický kabel (HDPE trubka)
	- dešťová kanalizace na pozemku stavby

Autor / projektant:	ing.arch. Sergi Vasyliev			
Zodp. projektant:	ing. Ivan Blažek	Kreslila: Lucie Nováková		
Stavebník / majitel objektu:	**Obec Hora Svatého Šebestiána** č.p. 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána			
Stavba, místo:	**Stavební úpravy stávajícího bytového domu** č.p. 7, 431 82 Hora Svatého Šebestiána		Stupeň: **DSP**	Měřítko: 1:200 / Datum: 10.2024
Obsah:	**C - situační výkresy** NOVÝ STAV - **KOORDINAČNÍ SITUACE**		Číslo výkresu:	**C.03**

ArchStudio V.V.
ing.arch. Sergi Vasiljev
Masarykova 570/56, 289 22 Lysá nad Labem
IČO 68592779