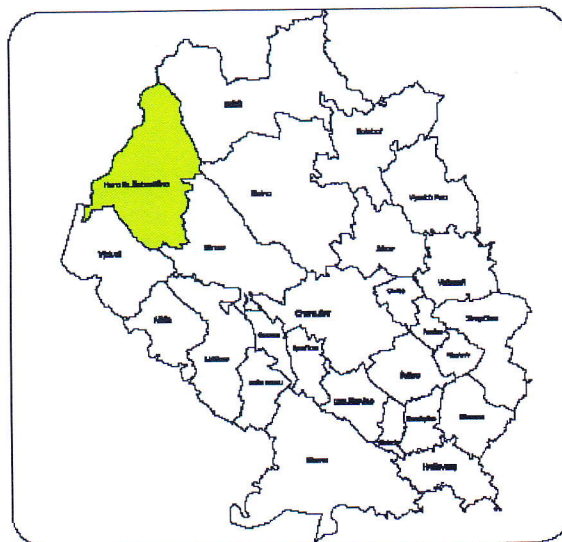


Hora Svatého Šebestiána



Základní informace:

Název obce:	Hora Svatého Šebestiána
Počet částí obce:	2 Hora Svatého Šebestiána Nová Ves
Počet katastrálních území:	4 k.ú. Hora Svatého Šebestiána k.ú. Jilmová k.ú. Nová Ves u Křimova k.ú. Pohraniční
Výměra obce:	3 440 ha
Počet obyvatel:	279
Hustota obyvatel:	8,11 obyvatel / km ²

Informace o územním plánu:

	dokončeno	rozpracovaná fáze:
ÚPD dle zákona 50/1976 Sb.	ano	
ÚPD dle zákona 183/2006 Sb.	0	schváleno Zadání ÚP

Vymezení zastavěného území:

Vymezeno dle:	aktualizace dle P+R
Velikost zastavěného území:	79,5753 ha
% podíl zastavěného území:	2,31 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

dobývací prostor
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hodnoty

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

nemovitá kulturní památka
urbanistické hodnoty
historicky významná stavba, soubor
architektonicky cenná stavba, soubor
archeologicky významná lokalita
významná stavební dominanta
významný vyhlídkový bod

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek registrovaný
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní rezervace
přírodní památka
památný strom
NATURA
les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	Lesní půda	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy	Zemědělská půda	Celková výměra
41	0	0	2	0	578	2546	20	7	245	621	3440

6. Veřejná dopravní infrastruktura

plochy výroby:

vymezeny v zadání ÚP

Určení problémů k řešení:

- výstavba větrných elektráren - střet limitů (NATURA, přírodní park, přírodní rezervace) a záměrů
- regenerace ploch těžby rašeliny
- regenerace ploch asijské tržnice
- regenerace ploch po dočasných stavbách – ČSPH, tržnice
- vymezení odstavného parkoviště pro kamiony, odstavení vozidel
- vymezení ploch pro dopravu v chráněném území
- zatížení průjezdnou dopravou - stabilizace trasy silnice I/7- obchvat
- nevyužitý potenciál stabilizace horského sídla HSŠ
- nevyužitý území ZU 7 regenerace ploch zemědělského družstva v Nové Vsi – získání veřejného prostoru
- řešení území po zaniklých částech Jilmová, pohraniční-Reitzenhain
- stabilizace rekreačních tras v Bezručově údolí
- ochrana koridoru bývalé železnice Křimov Reitzenhein (pro cyklotrasu, naučnou stezku)
- nevyužitý potenciál - rozvoj občanské vybavenosti