



obec Hora Svatého Šebestiána
obec Nová Ves

***Strategický plán rozvoje
obce Hora Svatého Šebestiána
pro období 2026 - 2030***



Obsah

1. Úvod.....	3
1.1. Postup při zpracování strategického plánu	3
1.2. Struktura strategického plánu	4
2. Základní popis území obce	5
3. Souhrnná SWOT analýza	7
4. Strategická vize a globální cíl	12
5. Problémové okruhy a opatření	15
5.1. Prioritní osa Veřejná správa a hospodaření	15
5.2. Prioritní osa Životní prostředí	27
5.3. Prioritní osa Územní rozvoj a infrastruktura	35
5.4. Prioritní osa Život v obci	41
6. Seznam projektů obce pro období 2026 – 2030	54
7. Závěr	56

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána pro období let 2026 - 2030 (dále jen „strategický plán“) vznikl za účelem stanovení rozvojových priorit obce s ohledem na možnosti využití prostředků z fondů EU a státního rozpočtu ČR.

Program je vytvořen jako střednědobý koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Hora Svatého Šebestiána. Slouží jako výchozí materiál pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků na jejich realizaci, zejména za přispění fondů Evropské unie a státního rozpočtu ČR.

Strategický plán je jednou z možností, jak shrnout představy o dalším rozvoji obce v ucelené podobě, dále je také cestou k odhalení a tím možnému minimalizování slabých stránek obce v různých oblastech, a naopak zaměření se na příležitosti k dalšímu rozvoji obce.

1.1. Postup při zpracování strategického plánu

Při zpracování strategického plánu zpracovatel vycházel z obecných principů přípravy a tvorby strategických rozvojových dokumentů. Při formulaci strategického plánu byly respektovány zásady trvale udržitelného rozvoje, v rámci, kterého „budou naplněny potřeby stávajících generací, aniž by byly ohroženy možnosti generací budoucích uspokojit jejich vlastní potřeby“.

Vlastní proces tvorby dokumentu se skládal z analýzy daného území, určení vize rozvoje včetně definování prioritních oblastí rozvoje.

Nejprve bylo nutno definovat stav, ve kterém se obec Hora Svatého Šebestiána nachází – tedy zhodnocení současného stavu a vymezení základních závěrů a trendů vývoje za poslední dobu.

Cílem strategického plánu bylo zpracování tzv. SWOT analýzy – tedy definování silných a slabých stránek obce a zmapování jejich příležitostí a hrozeb, což vede ke stanovení konkrétních oblastí strategických cílů, které budou směřovat k postupné realizaci vize. Volba strategických cílů proběhla s ohledem na reálné možnosti obce a je klíčová pro zpracování jednotlivých projektů, které budou v rámci dosahování strategického plánu postupně realizovány.

1.2. Struktura strategického plánu

Analytická část

V první řadě byl jako podklad pro další kroky strategického plánování zpracován popis obce a s tím související identifikace prioritních oblastí možného rozvoje obce. Závěry analýzy daného prostředí byly shrnuty ve SWOT analýze, což je metoda, která pomáhá identifikovat slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby spojené s politikou ÚSC.

Stanovení vize

Po analýze prostředí byla při přípravě strategického plánu byla jako podklad pro návrhovou část sestavena vize, jež má za cíl určit zásadní rozvojovou orientaci obce a zároveň formulovat stav, kterého by mělo být na daném území v budoucnu dosaženo.

Strategická fáze – návrhová část

Na základě analytické části formulovány následující problémové okruhy k naplnění rozvojové vize.

Naplnění vize charakterizují tyto problémové okruhy:

- Veřejná správa a hospodaření.
- Životního prostředí.
- Územní rozvoj a infrastruktury.
- Život v obci.

2. Základní popis území obce



Obec Hora Svatého Šebestiána se nachází v Ústeckém kraji v okrese Chomutov a spadá do správního obvodu s rozšířenou působností Chomutov.

Katastrální výměra obce Hora Svatého Šebestiána, ke které patří místní část Nová Ves, činí 34,4 km², a na jejím území k 1. 1. 2023 žilo celkem 339 obyvatel.

Rozlohou tak obec zabírá zhruba 7 % území SO ORP Chomutov.

Obrázek 2 Umístění obce Hora Svatého Šebestiána v rámci Ústeckého kraje a České republiky
Zdroj: MEK Hora Svatého Šebestiána

Obec Hora Svatého Šebestiána leží v česko-saském pohraničí přibližně 16 km severozápadně od Chomutova v nadmořské výšce 843 metrů nad mořem. Místní část Nová Ves pak leží v nadmořské výšce 770 metrů nad mořem. Obcí vede silnice první třídy I/7, která se v Chomutově napojuje na dálnici D7, a slouží tedy jako protažení hlavního silničního tahu spojující průmyslové Chomutovsko s hlavním městem. Jedná se o důležité kapacitní spojení českého vnitrozemí s okolím průmyslového města Chemnitz v sousedním Sasku a napojením na německou dálniční síť.

V tabulce č. 1 je uveden vývoj počtu obyvatel v letech 2013-2022. Od roku 2017 dochází ke stabilnímu nárůstu počtu obyvatel, přičemž za tímto nárůstem stojí primárně migrační přírůstky. Hustota zalidnění v obci Hora Svatého Šebestiána na konci roku 2022 dosáhla 9,8 obyvatel na kilometr čtvereční.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 2013 – 2022

Rok	Počet obyvatel (k 31.12.)
2013	292
2014	282
2015	276
2016	264
2017	298
2018	318
2019	323
2020	339
2021	335
2022	339

Zdroj: ČSÚ

Přesná doba počátku osídlení prostoru dnešní Hory Sv. Šebestiána nám bohužel není známa, o vzniku obce však existuje několik pověstí a nedoložených zpráv. Asi nejpravděpodobnější pověst praví, že zde roku 1384 pražský měšťan a důlní podnikatel Jáchym Rothloew začal s povolením císaře Karla IV. hledat rudy. Jeho nálezy byly bohaté, proto zde bylo zahájeno i dobývání a příchozí horníci tu založili osadu. Podle pověsti se jmenovala "Passberg" (jméno dostala podle označení vrcholového průsmyku, kde vznikla) a byla v ní zřízena i strážní stanice na ochranu cestujících a obchodníků. Historické jádro této pověsti je skutečně pravdivé, protože územím Hory Sv. Šebestiána od dob ranného středověku procházela důležitá obchodní cesta z Chomutova do Saska, která byla součástí významné obchodní severojižní tepny ze severního Německa přes Lipsko, Chomutov a Prahu dále na jih.

Katastrální obec Hora Svatého Šebestiána je z velké části tvořena nezemědělskou půdou (81,7 %), která je z více než 90 % tvořena lesními pozemky. Zemědělská půda je pak z téměř 93 % pokryta trvalým travním porostem a pouze 6,5 % tvoří orná půda.

Geologické podloží katastrálního území tvoří prekambrijské nebo prvohorní metamorfované horniny. Samotná Hora Svatého Šebestiána stojí na deformovaných a metamorfovaných biotitických a dvojslídnych granitech a granodioritech, které se v úzkém pásu táhnou od vesnice směrem na severozápad až ke státní hranici. Východní a jižní cíp území tvoří místy magmatizované dvojslídne a biotitické ruly a severně od vesnice se vyskytují svory a ruly. Celá oblast leží v geomorfologickém celku Krušné hory, podcelku Loučenská hornatina a okrsku Přísečnická hornatina. Nejvyšším bodem je bezejmenná kóta s výškou 858 metrů východně od vesnice. Z půdních typů převažují podzoly. Na severovýchodě v místech s pomístním názvem Liščí vrch se vyskytují gleje a podél Chomutovky (západně od silnice I/7) a v oblastech rašelinišť se vytvořily několikametrové vrstvy rašeliny.

Severně od vesnice protéká řeka Chomutovka, která pramení v rašeliništích o několik kilometrů dále na západ. Jihozápadně od vesnice pramení malý Novoveský potok, který vzápětí napájí kaskádu tři malých rybníků (třetí z nich je vysušený). Pod nimi se stáčí k jihovýchodu a na samém okraji Nové Vsi, předtím než opustí katastrální území Hory Svatého Šebestiána, napájí další malý rybník.

Obec je oblíbeným východiskem pro turisty a cykloturisty, kteří mohou putovat Bezručovým údolím, okolo potoka Kamenice, k Novodomským rašeliništím a na druhou stranu směrem k Sasku.

3. Souhrnná SWOT analýza

SWOT analýza je uzavřením analytické části strategického plánu a je strukturovaným přehledem o závěrech analytického průzkumu, na jehož základě strategický plán vznikl. Ze SWOT analýzy vyplývají vysledované aspekty rozvojového potenciálu obce, a slabé stránky a hrozby, na jejichž řešení by se měla obec zaměřit. Ze SWOT analýzy tak vyplývá stanovení silných a slabých stránek jednotlivých problémových okruhů a dále specifikace vnějších příležitostí a ohrožení dalšího rozvoje obce. Z toho lze dále vyvozovat klíčové problémy rozvoje obce a stanovení celkové strategické vize rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána do roku 2030.

Na základě analytické části byly stanoveny následující problémové okruhy, které v dalších částech strategického plánu odpovídají rovněž prioritním osám):

1. Veřejná správa a hospodaření
2. Životní prostředí
3. Územní rozvoj a infrastruktura
4. Život v obci

Tabulka č. 2: SWOT analýza problémového okruhu Veřejná správa

<i>Veřejná správa a hospodaření</i>	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- vyrovnané hospodaření obce bez dluhové zátěže - aktivně komunikující obecní úřad (webové stránky, el. Úřední deska, obecní sociální síť, aplikace V obraze) - zapojení obce do místní akční skupiny, mikroregionu - podpora občanského života v obci - vysoká míra využívání dotací z různých dotačních titulů - hospodaření obce se svěřenými financemi (kladné úroky na BÚ)	- nižší míra zapojení občanů do procesů spojených s řízením obce (projednávání ZO, atd.)
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiky) – obecní Infocentrum - spolupráce s Destinační agenturou Krušnohoří - pomocí vhodných nástrojů více zapojit občany do života obce (např. pomocí dotazníků, místním šetřením,..) - spolupráce s externími odborníky při hodnocení jednotlivých investičních záměrů - podpora profesního růstu úředníků	- malý zájem občanů o rozhodovací procesy obce, a to včetně možného rozčlenění na jednotlivé skupiny obyvatel - realizace rozvojových priorit obce pouze v souladu s politickými plány a koncepcemi jednotlivých zájmových skupin - menší spolupráce s okolními obcemi za účelem čerpání dostupných dotačních titulů na podporu projektů s vyšším lokálním významem - jiné vize nového zvoleného zastupitelstva obce

Tabulka č. 3: SWOT analýza problémového okruhu Životní prostředí

Životní prostředí	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- nepříliš narušené životní prostředí - rozvoj zeleně v obce včetně nové výsadby a revitalizace nových ploch - udržované veřejné plochy včetně zeleně - dostatek možností k realizaci třídění odpadů - možnost svozu biologického odpadu - dostatek volných ploch k občanskému vyžití nezasažených aktivní dopravou - aktivní přístup spolků k ochraně ŽP včetně spolupráce s obcí - výskyt větších zalesněných ploch a významných krajinných prvků - využití finanční podpory z různých dotačních titulů na obnovu a rozšíření zeleně	- znečištění ovzduší především v zimních měsících formou spalování tuhých odpadů v domácnostech
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- možnost rozvoje jednotlivých stávajících účelových ploch ve vazbě na potřeby občanů - další rozšíření míst a prostředků pro realizaci třídění odpadů - možnosti výsadby další zeleně v obci (např. využití ochranné a liniové zeleně ke snížení vlivů emisí a hluku z dopravy) - snížení míry spalování tuhých odpadů domácnostmi - realizace nových biokoridorů a biocenter - registrace významných krajinných prvků a přírodních památek - rozvoj enviromentálního vzdělávání a osvěty a zapojení veřejnosti do rozhodování v oblasti ŽP - využívání obnovitelných zdrojů energie - řešení celkové koncepce vodních ploch a vodních toků v obce včetně relevantních regulačních opatření	- snižování objemu zdrojů na údržbu ploch využívaných občany na volnočasové aktivity - neřešení problému se spalováním tuhého odpadu domácnostmi - absence plánu pro další rozšiřování ploch pro volnočasové aktivity - preference jiných oblastí před ŽP - zvyšující se provoz na silnici I/7 a s tím související hluk a emise

Tabulka č. 4: SWOT analýza problémového okruhu Územní rozvoj a infrastruktura

Územní rozvoj a infrastruktura	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- výhodná poloha vzhledem ke statutárnímu městu Chomutov a státní hranici s Německem - silniční infrastruktura - vyhledávaná oblast se stabilním zázemím - kompletní infrastruktura v intravilánu obce - relativně kompaktní zástavba bez rozsáhlejších ploch tzv. satelitního charakteru - součástí OÚ je zřízena JSDH jako nedílná součást IZS ČR	- nevyjasněný účel některých volných či užitkových ploch v katastru obce - absence rozšířenější sítě cyklostezek
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- plné využití dostupných finančních zdrojů vč. Dotačních titulů pro zajištění financování hlavních rozvojových projektů - spolupráce s okolními obcemi na celkové koncepci plánu územního rozvoje v širších souvislostech vázaného na krajský územní plán - prosazovat další využívání/ rekonstrukci stávajících dopravních sítí - vytvoření nových cyklostezek s možností zásadního vlivu na rozvoj cestovního ruchu v okolí vč. informačních tabulí, atd. - zajištění bezpečného pohybu chodců v obci	- nejasné dlouhodobé vymezení účelu jednotlivých ploch v rámci katastru obce se zamezením provádění rychlých účelových změn ze strany vedení obce - neprovázanost jednotlivých investičních a dalších rozvojových aktivit napříč volebními obdobími

Tabulka č. 5: SWOT analýza problémového okruhu Život v obci

<i>Život v obci</i>	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- fungování spolků a občanských sdružení v obci - nabídka kulturních akcí - atraktivní občanská vybavenost – pošta, MŠ, obchod, služby (kadeřnictví, kosmetika, atd.) - sportovní infrastruktura spojená s aktivním fungováním (nové sportovní zázemí – posilovna) - dostatečná celoroční možnost sportovního využití v přírodě v intravilánu i extravilánu obce -> rozvoj rekreačního sportu - existence pozitivních demografických trendů - kvalita života spojená s venkovským způsobem života	- aktivní zapojení pouze menší části obyvatel do činnosti spolků či občanských sdružení
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- zvýšení spolupráce s okolními obcemi na založení volnočasových aktivit většího rázu, které umožní kulturní rozvoj obce - vybudování domu pro seniory s další vazbou na poskytované služby - otevření obecního Infocentra - definovat plochy s možným využitím pro další podnikatelské aktivity či poskytované služby	- menší podpora spolků a občanských sdružení ze strany obce či menší zájem ze strany obyvatel obecně - proměna ploch pro volnočasové aktivity na stavební či podnikatelsky využívané plochy - stagnace rozvoje dalších služeb pro občany obce z hlediska volnočasového využití - ztráta venkovského způsobu života

4. Strategická vize a globální cíl

Strategická vize rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána je základním strategickým plánem charakterizujícím, čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu (do roku 2030) dosáhnout.

Výchozí báze strategie

Lokalita obce Hora Svatého Šebestiána se v posledních letech stala atraktivní lokalitou k životu snoubící možnost venkovského stylu života s dobrou dostupností města Chomutova, kde lze nalézt veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Tento rozvoj je možný nejen díky infrastrukturní bázi, ale i dostatečnému zázemí v podobě služeb v obci či nabídce volnočasových aktivit – například fungování MŠ v obci či pobočky pošty a obchodu a místní obecní knihovny, z volnočasových aktivit je to například nové vnitřní sportoviště – posilovna a tělocvična.

Na základě provedené SWOT analýzy lze konstatovat, že obec Hora Svatého Šebestiána v roce 2026 nevykazuje výrazné disparity. V této souvislosti je třeba zmínit v pozitivním směru poměrně dobrou občanskou vybavenost a nabídku volnočasových aktivit, dále také zřízení JSDH Hora Svatého Šebestiána, jenž je nedílnou součástí IZS ČR.

Obec Hora Svatého Šebestiána si udržuje charakter tradičního venkovského sídla, čemuž napomáhá také citlivá politika územního plánování. Současná výchozí situace se tak jeví jako vyhovující k dalšímu rozvoji obce tak, aby byla místem ke kvalitnímu životu pro obyvatele obce, dále také pro rozvoj turistiky a cykloturistiky v okolí obce a v neposlední řadě pro rozvoj obce jako společenského a kulturního centra.

Východiska strategie

Návrh strategické vize a globálního cíle se opírá o SWOT analýzu obce, která definuje celkem 4 hlavní oblasti rozvoje (jedná se o veřejnou správu a hospodaření, životní prostředí, územní rozvoj a infrastruktura a život v obci). Strategie se opírá rovněž o zkušenosti a záměry vedení obce.

Obec Hora Svatého Šebestiána bude usilovat o naplnění strategické vize rozvoje obce strategickými kroky s využitím principu udržitelného rozvoje tak, že:

- budou plně respektována specifika obce definovaná souborem silných stránek ve SWOT analýze, a to především v oblasti volnočasových aktivit a venkovského charakteru lokality
- bude dále zhodnocován socioekonomický a kulturní kapitál obce, s ohledem na

historické dědictví, ve vazbě na jasné definované a závazné principy územního rozvoje s cílem dále rozvíjet nevyužívané lokality v již zastavěné části katastrálního území Hora Svatého Šebestiána a omezen neřízený rozvoj zástavby

- ve vazbě na dobrou polohu budou dále rozvíjeny možnosti podpory kultury i cestovního ruchu

- budou dále upevňovány vazby na okolní obce s možností rozšíření spolupráce při koordinaci postupu v oblasti kulturní, sociální, ekonomické, environmentální či v neposlední řadě v oblasti územního plánování

Strategická vize rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána do roku 2030

Strategická vize představuje ucelený strategický pohled na rozvoj obce do roku 2030 s tím, že určuje základní rámec pro globální cíl a jednotlivé prioritní osy a opatření. Jedná se o základní obecný rámec závazný pro naplňování odpovědnými představiteli obce ve vazbě na stanovená opatření.

Obec Hora Svatého Šebestiána definuje svou rozvojovou vizi a globální cíl do roku 2030 následovně:

Cílem obce Hora Svatého Šebestiána je vytvořit prostředí, které podněcuje udržitelný rozvoj, zajišťuje vysokou kvalitu života pro všechny obyvatele s důrazem na zachování hodnot českého venkova a podporuje ekologické, kulturní a ekonomické iniciativy. Obec bude fungovat jako vzor regionální spolupráce a inovačního přístupu k řešení současných i budoucích výzev.

Způsob naplnění výše uvedené vize charakterizují tyto **dílčí strategické cíle**:

Ekologická udržitelnost: • Podpora obnovitelných zdrojů energie a energetické efektivity ve veřejných a soukromých budovách. • Ochrana a revitalizace místní flóry a fauny prostřednictvím ekologických iniciativ a vzdělávacích programů. • Podpora třídění odpadu a recyklace v domácnostech i firmách.
Ekonomický rozvoj: • Posílení turistického sektoru s důrazem na ekoturismus a kulturní dědictví.
Sociální a kulturní rozvoj: • Rozvoj komunitních center a kulturních akcí, které podporují místní tradice a hodnoty. • Podpora sportovních a rekreačních aktivit pro zlepšení zdraví a kvality života obyvatel.
Dopravní a infrastrukturní rozvoj: • Zlepšení dopravní dostupnosti a kvality silnic pro bezpečnější a efektivnější pohyb obyvatel. • Podpora udržitelné dopravy, jako je cyklistika a veřejná doprava. • Investice do modernizace a údržby veřejných budov a prostor.
Spolupráce a participace obyvatel: • Podpora aktivní účasti obyvatel na rozhodovacích procesech a komunitních projektech. • Vytváření partnerských vztahů s okolními obcemi a regionálními organizacemi pro sdílení zdrojů a zkušeností. • Podpora transparentní komunikace mezi místní správou a obyvateli.

Na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy a v návaznosti na stanovenou vizi, globální cíl i strategické cíle obce byly navrženy 4 problémové okruhy. Tyto problémové okruhy představují obsahové zaměření strategického plánu (strategie obce).

5. Problémové okruhy a opatření

Ve vazbě na provedenou SWOT analýzu se strategický plán opírá o celkem čtyři základní problémové okruhy – jedná se o **veřejnou správu a hospodaření, životní prostředí, územní rozvoj a infrastrukturu a život v obci**. Tyto problémové okruhy budou v rámci plánu rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána plnit roli základních prioritních os rozvoje, na něž budou navázány dílčí prováděcí opatření

5.1. Prioritní osa Veřejná správa a hospodaření

Stručná charakteristika prioritní osy

Na úrovni menších obcí je v České republice dlouhodobým problémem absence principů strategického řízení, která často vede k jednorázovým krokům s potencionálně devastujícími dopady na dlouhodobý rozvoj obce. Jedná se především o snahy realizovat diskutabilní investiční aktivity vedoucí k masivnímu zadlužení obce bez jasného přímého benefitu pro obyvatele, resp. s často pouze zprostředkovanými efekty. Tyto aktivity jsou často realizovány v souladu s politickou vizí partikulárních stran nejen na místní, ale i vyšších úrovních, a to bez jasného zřetele ke skutečným dlouhodobým potřebám obce. Vypracování strategického plánu plně reflektuje toto riziko a vytváří jasný a transparentní podklad pro zastupitelstva a další orgány napříč politickým spektrem v časovém rozsahu přesahujícím jedno volební období s tím, že pravidelná každoroční kontrola umožní všem obyvatelům obce mít informace o naplňování jednotlivých opatření. V případě obce Hora Svatého Šebestiána není zadlužování relevantní, v současnosti probíhá financování veškerých investic z vlastních zdrojů, případně za přispění financí z některých dotačních titulů poskytovaných z rozpočtu EU či ČR.

V rámci prioritní osy bude cílem další vylepšování poskytování služeb ze strany obecního úřadu včetně rozšíření a zlepšení komunikace o důležitých skutečnostech pro každodenní život obyvatel obce. Obec Hora Svatého Šebestiána chce nadále zlepšovat svou spolupráci s okolními obcemi v rámci místní akční skupiny i dalších platform s cílem společně prosazovat důležité lokální i regionální priority včetně klíčových investičních záměrů.

Prioritní osa zahrnuje následující opatření:

1.1 Obec a obecní úřad

1.1.1 Elektronický úřad

1.1.2 Efektivní úřad

1.1.3 Vzdělaný úřad

1.1.4 Komunikující úřad

1.2 Obec a hospodaření

1.2.1 Rozpočtová politika

1.2.2 Aktivní dotační politika

1.3 Obec a její rozvoj

1.3.1 Strategický rozvoj obce

1.3.2 Propagace obce

1.3.3 Regionální vazby obce

1.1 Obecní úřad

Opatření 1.1.1. Elektronický úřad
Cíl opatření
Cílem opatření je nastavení komunikačních nástrojů v rámci úřadu a zastupitelstva s maximálním využitím prostředků elektronické komunikace s ohledem na kybernetickou bezpečnost.
Popis opatření
Opatření je zaměřeno na realizaci technického SW a vybavení úřadu nástroji elektronické komunikace, které vyplývají ze zákonné povinnosti a z potřeb úřadu, včetně zaškolení uživatelů. Důraz bude kladen na maximální využití těchto nástrojů při provozu úřadu. Jedná se zejména o aplikaci elektronické spisové služby, archivace dat, podatelny, počítačové sítě, jednotného účetního a pokladního SW.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Realizace počítačové sítě v rámci úřadu – zřízení serveru s datovým úložištěm, veškeré datové procesy a údaje přesunout z uživatelských počítačů na diskové prostory serveru. 2. Realizace elektronické evidence dokumentů (EED) spolu se službou elektronické podatelny v plném provozu. 3. Účetnictví i pokladnu vést v jednotném SW (on-line) tak, aby byla přímá provázanost údajů z pokladny do účetnictví (např. program na poplatky, vidimace a legalizace). 4. Realizace aplikace umožňující komunikaci zastupitelstva mimo pravidelné pracovní schůzky a zasedání, včetně provázanosti s el. podatelnou a zápisem z jednání ZO. 6. Zajistit bezplatné SOS SMS zprávy pro občany.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
ORP, pracovníci OÚ
Zdroje financování
Rozpočet obce, finanční programy EU a státní rozpočet
Indikátory opatření
Počet nově vzniklých informačních produktů, počet plnohodnotně využívaných informačních produktů, počet uživatelů těchto produktů.
Rizika realizace

Legislativní změny, neplnohodnotné využívání systému (viz. EED aktuální stav) reflektující počítačovou gramotnost, uživatelská náročnost zaváděných systémů bude složitější, než původní stav.
1.1.2. Efektivní úřad
Cíl opatření
Cílem opatření je zvýšit efektivní fungování veřejné správy a posílit výkonnost a kvalitu správy obce prostřednictvím zavedení vybraných moderních nástrojů řízení kvality.
Popis opatření
Efektivní fungování veřejné správy je nutnou podmínkou pro zajištění vysoké kvality služeb občanům a účelné vynakládání veřejných prostředků. Moderní veřejná správa by se měla orientovat na klienty, naplňovat očekávání občanů, flexibilně reagovat na jejich potřeby a fungovat hospodárně. Opatření je zaměřeno na zavádění systémů řízení kvality a sledování výkonnosti, zvyšování efektivity a transparentnosti úřadu.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Zpracování postupu zavádění vybraných nástrojů adekvátně respektujících místní situaci. 2. Odborné zaškolení vybraných osob u organizací specializovaných na veřejnou správu. 3. Implementace kvalitního systému řízení úřadu, který bude vhodný právě pro menší obce. 4. Zajištění zpětné vazby – pravidelné zjišťování kvality práce úřadu od občanů (př. dotazníková šetření, zavedení schránky pro připomínky na obecním úřadě) a zpracování souboru měřítek kvality řízení.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Pracovníci OÚ, Zastupitelstvo obce
Zdroje financování
Rozpočet obce, Ministerstvo vnitra ČR
Indikátory opatření
Počet implementovaných nástrojů řízení kvality, počet nástrojů zjišťujících zpětnou vazbu.
Rizika realizace

Velikost obce, nedostatek zkušeností v oblasti řízení kvality (nutnost využít služby externích poradců), neochota se „reformovat“.

1.1.3. Vzdělaný úřad

Cíl opatření

Cílem opatření je vytvořit podmínky pro vyšší kvalitu výkonu pracovníků úřadu cestou jejich odborného vzdělávání.

Popis opatření

Opatření je zaměřeno na vytvoření a zavedení komplexního systému vzdělávání úředníků, zastupitelů a vybraných zaměstnanců OÚ, tak aby byl zajištěn soustavný růst jejich odborné úrovně a došlo ke zvýšení kompetencí uvedených osob, jejich znalostí a dovedností a v neposlední řadě jejich vzájemné zastupitelnosti. Zavedení daného opatření bude jako celek směřovat ke zvýšení potenciálu obce, posílení kvality veřejné správy a nabízených služeb pro občany obce.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zpracování harmonogramu postupného vzdělávání – kdo, kdy, v čem bude vzděláván + přehled školení – kolik a jaká školení kdo za rok podstoupí.
2. Aktivní zapojení se do projektů vzdělávání zastupitelstev.
3. Posílení finančních prostředků na vzdělávání v rozpočtu obce (nákup odborných knih, nákup odborných časopisů reflektujících dotazy z praxe a zkušenosti).

Garant opatření

Starostka obce

Spolupracující subjekty

Pracovníci OÚ, Zastupitelstvo obce

Zdroje financování

Rozpočet obce, programy EU

Indikátory opatření

Počet uskutečněných vzdělávacích akcí, počet podpořených osob, počet úspěšně podpořených osob (obdržení certifikátu o absolvování).

Rizika realizace

Časová náročnost pro vzdělávané, volby – výměna vedení obce a s tím spojená nutnost nového vzdělávání.

1.1.4. Komunikující úřad
Cíl opatření
Cílem opatření je zvýšení úrovně komunikace úřadu s občany.
Popis opatření
Opatření je zaměřeno na zdokonalování systému informování veřejnosti o činnosti OÚ, zvýšení informovanosti obyvatel o dění v obci (hovory s občany, zapojování obyvatel do dění formou anket, dotazníků) a zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí. Dále zlepšení komunikace s veřejností moderními nástroji (např. modernizace webových stránek obce, využívání sociálních sítí atd.). Nadále bude docházet k vydávání občasníku Střípky z hor, který je zdarma distribuován občanům. V rámci opatření bude podporován vstřícný postup pracovníků úřadu k občanům/ke klientům.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Zkvalitnit stávající formy informování veřejnosti (webové stránky: obsah, aj.) a zajistit efektivnost podávaných informací. Zavádět nové komunikační nástroje pro styk a komunikaci s veřejností, např. elektronická úřední deska, interaktivní prostředí, aplikace, využívání e-mailové komunikace, zlepšení komunikace s osobami zdravotně postiženými apod. Cílem je efektivní a otevřený úřad ve vztahu k občanům. 2. Zavést systém sběru informací o spokojenosti občanů (provádět dotazníková šetření k důležitým otázkám týkajícím se obce, zavést schránku na připomínky od občanů). 3. Zavedení konceptu TQM (Total Quality Management) – zákaznický přístup v poskytování služeb občanům pracovníky OÚ. 4. Více zapojovat veřejnost do dění v obci. Nalézt vhodné nástroje a aplikovat je: např. diskusní fóra, veřejné pracovní semináře, průzkumy a ankety, apod.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Pracovníci OÚ, Zastupitelstvo obce
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření
Počet inovovaných forem informování veřejnosti, počet nově zavedených forem informování veřejnosti, počet metod pro získání zpětné vazby, realizované techniky zapojování veřejnosti.
Rizika realizace
Strnulost úřadu při zavedení konceptu TQM, neochota občanů.

1.2 Obec a hospodaření

1.2.1. Rozpočtová politika
Cíl opatření
Cílem opatření je optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů prostřednictvím zavedení nových moderních metod a nástrojů rozpočtové politiky a finančního managementu.
Popis opatření
Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním a úspěšností při získávání podpory z Evropských fondů, popř. národních fondů. Z rozpočtu obce je nutno vytvořit účinný nástroj, a to jak ve vztahu k výdajům, tak i zdrojům. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí. Přednostně investovat prostředky do oblastí, které budou v budoucnu obci šetřit náklady nebo budou podporovat zvýšení příjmů obce.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Vypracovat strategii využívání zdrojů obce (výnosy z obecního majetku, nastavení místních poplatků apod.). 2. Zajistit alokační efektivnost rozpočtu (vytvořit v rámci rozpočtu priority, rozdělit zdroje podle priorit), provozní efektivnost (schopnost realizovat programy a poskytovat služby za nejnižší náklady). 3. Pokusit se nalézt opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu + efektivní nastavení zapojení rekreačních objektů do finanční politiky obce
Garant opatření
Starostka obce, účetní obce
Spolupracující subjekty
Pracovníci OÚ, Zastupitelstvo obce
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření
Strategie využívání zdrojů, střednědobý rozpočtový výhled, investiční plán, systém finančních ukazatelů.
Rizika realizace
Znalost finančního managementu, neochota přijmout nepopulární opatření (např. zvyšování poplatků), slabý dohled při vyhodnocování projektů v průběhu realizace.

1.2.2. Aktivní dotační politika
Cíl opatření
Na základě analýzy možných dotačních titulů v reflexi na priority obce maximalizovat příjem finančních prostředků ze všech úrovní veřejné správy, z fondů Evropské unie, státního rozpočtu a ze soukromého sektoru.
Popis opatření
Přijaté dotace a granty jsou důležité pro rozvoj každé obce. Podpora jejich získávání by tedy měla být prioritou každého vedení obce. Opatření má za cíl pravidelně sledovat vyhlášené dotační programy státní správy, veřejné správy a granty soukromých subjektů (nadací, nadačních fondů).
Aktivita, projekty naplňující opatření
1. Využít rozpočet obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů. 2. Zavést monitoring aktuálních dotačních výzev. 3. Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z cizích zdrojů. 4. Zavést sběr informací o všech vizích, nápadech a konkrétních projektech, které jednotlivé složky obce a ostatní neziskové subjekty v obci zamýšlejí, ale nerealizují pro nedostatek finančních prostředků.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Zastupitelstvo obce, pracovníci OÚ, neziskové organizace v obci, místní podnikatelé ,DSO , MAS
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné finance domácí a zahraniční, soukromé finance
Indikátory opatření
Návrh pravidelného monitoringu dotačních výzev, roční až dvouroční rešerše plánových akcí v obci.
Rizika realizace
Rozpočtové omezení obce při spolufinancování projektů, nedostatek finančních prostředků pro zpracování žádostí (např. projektová dokumentace), časová zátěž pro vedení obce v případě supervize (zpracování žádosti, vedení projektu apod.).

1.3 Obec a její rozvoj

1.3.1. Strategický rozvoj obce
Cíl opatření
Vytvořit podmínky pro řízení obce z pohledu udržitelnosti jejího rozvoje a stanovit konkrétní směry a priority jejího budoucího vývoje.
Popis opatření
Strategické plánování, rozhodování a řízení hraje nezastupitelnou roli v managementu veřejné správy. Strategické řízení obce vede k vyváženému sociálně-ekonomickému rozvoji obce, zlepšování životních podmínek, zodpovědnému zacházení s přírodními zdroji a ochraně životního prostředí. Jedná se o cílevědomý, systematický a kontinuální proces zaměřený na hledání cest a způsobů, jak efektivně alokovat omezené zdroje tak, aby přinášely maximální užitek celé společnosti. Strategické řízení probíhá na základě existence strategických dokumentů, které by měla obec vytvářet. Jedině tak bude řízení obce probíhat koncepčně a nebude ovlivněno volebním obdobím a politickými pohnutkami. Hlavní prioritou bude aktualizace strategického plánu obce, na který dále bude navazovat postupná tvorba dalších strategických dokumentů.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Aktualizace strategie rozvoje obce (vč. pravidelného informování veřejnosti o jejím plnění). 2. Zpracování koncepce na podporu tělovýchovy mládeže a volnočasových aktivit (dokument bude definovat hlavní priority obce při podpoře dané oblasti tak, aby se podpora stala více systematickou a docházelo k efektivnímu přerozdělování finančních prostředků) – TJ Hora Sv. Šebestiána 3. U schválených strategických dokumentů zajistit pravidelné vyhodnocování jejich plnění a efektivity.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Zastupitelstvo obce, pracovníci OÚ, širší veřejnost
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření
Počet aktualizovaných/vytvořených strategických dokumentů.
Rizika realizace

Časová náročnost, neztotožnění se s danou problematikou spojené s neochotou tvorby dokumentů, „plytkost“ dokumentů a jejich nízký potenciál, nedostatečné prezentování a nejasné spojení mezi dokumentem strategie a prováděnými kroky.

1.3.2. Propagace obce

Cíl opatření

Cílem opatření je propagovat obec, posilovat její pozitivní image a postupně zvyšovat její konkurenceschopnost a atraktivnost mezi ostatními srovnatelnými územními jednotkami regionu.

Popis opatření

Cílená propagace a marketing obce přímo vede k povzbuzování k lepším službám pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky a větší angažovanosti občanů na dění v obci. Pomáhá obci definovat oblasti, které mohou být konkurenční výhodou a ty následně posilovat. Propagace se snaží podpořit zájem investorů o vstup na území obce a obecně zabezpečovat komplexní rozvoj obce. Neopomenutelným přínosem propagace je rovněž zvýšení turistického potenciálu obce. Díky lepší propagaci tak můžeme docílit zlepšení image regionu, obce a jeho konkurenceschopnosti.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. V obci bude zřízeno informační místo – Infocentrum. V první fázi se bude jednat o službu poskytovanou úředníky na obecním úřadě, dále o samostatné informační centrum v blízkosti centra obce.
2. Vyhotovení propagačních materiálů obce – a) materiály posilující identifikaci s obcí a b) materiály podporující turistický ruch (informační tabule, letáky apod.).
3. Webové stránky obce budou více orientovány na cestovní ruch (zajímavosti obce, interaktivní mapa apod.).
4. Podpora vybudování nových a propagace stávajících cyklostezek vedoucích obcí.
5. Bude podporována realizace naučných stezek a informačních tabulí na významných místech.
6. Obec bude spolupracovat s agenturami v oblasti cestovního.
7. Sjednotit „kulturní image“ obce – hlavičkový papír, šablony atp.
8. Koordinovat propagaci obce s marketingovou strategií regionu.
9. Zvážit možnost zapojit se ve vhodnou dobu do soutěže Vesnice roku.

Garant opatření

Starostka obce

Spolupracující subjekty

Zastupitelstvo obce, média

Zdroje financování

Rozpočet obce, finanční programy EU, domácí nadace, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústecký kraj
Indikátory opatření
Vybudování informačního místa, počet propagačních materiálů, průběžně aktualizovat webové stránky obce, počet nově zpřístupněných naučných stezek
Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků na naučné stezky, na propagaci, nízký zájem médií pro nedostatek atraktivních témat.

1.3.3. Regionální vazby obce
Cíl opatření
Maximálně podporovat partnerství obce s ostatními obcemi v regionu a dosáhnout tak „konkurenčních“ výhod v postavení obce.
Popis opatření
Každý region je tvořen obcemi a městy, které by měly mít společný zájem se sdružit za účelem bližší kooperace. Může se jednat jak o vazby formální (MAS Sdružení Západní Krušnohoří, DSO Chomutovsko), tak neformální. Záměrem těchto vzájemných vazeb je zlepšit image regionu, poskytovat širší portfolio služeb svým občanům a přilákat investory či turisty.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Iniciovat společné akce dvou či více obcí v regionu v oblasti převážně kulturní či sportovní. 2. Spolupráce s ostatními obcemi při řešení dlouhodobých problémů. 3. Učení se od jiných – vytipovat si problémy obce a analyzovat stav jejich řešení u jiných obcí (např. stanovení místních poplatků za odpad, znečištění ovzduší, atd) 4. Spolupráce s ostatními obcemi s cílem prosadit společné lokální priority.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Představitelé obcí a měst v regionu
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření

Počet realizovaných akcí, počet uzavřených smluv s externími subjekty.
Rizika realizace
Neochota spolupráce ze strany ostatních obcí.

5.2. Prioritní osa Životní prostředí

Stručná charakteristika prioritní osy

Tato prioritní osa definuje opatření zaměřující se na udržitelné využívání zdrojů energie, v první řadě obnovitelných zdrojů energie a také na snahu prosazování úspor energie.

Dalším cílem je zachování stávajících veřejných prostranství s veřejnou zelení ve všech sídlech a místních částech a snaha o navrhování a případné budování nových veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku a veřejná prostranství plnící funkci ochrannou a izolační.

Cílem bude také udržet a případně zvyšovat biodiverzitu území, funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů v katastrálním území obce a možné snížení ohrožení území způsobené povodněmi či jinými přírodními katastrofami.

Nutná se jeví také kooperace s okolními obcemi ohledně stabilizace využití půdního fondu na lokální úrovni včetně transparentního a jasného určení účelu jednotlivých ploch.

Prioritní osa zahrnuje následující opatření:

2.1 Ovzduší

2.1.1 Eliminace zdrojů znečištění ovzduší v obci

2.2 Zeleň

2.2.1 Zeleň v intravilánu

2.2.2 Prvky extravilánové zeleně

2.3 Voda

2.3.1 Krajinné vodní prvky

2.3.2 Povodňová rizika, spodní voda

2.4 Odpadové hospodářství

2.4.1 Sběr a svoz odpadů

2.4.2 Třídění odpadů

2.1 Ovzduší

2.1.1. Eliminace zdrojů znečištění ovzduší v obci
Cíl opatření
Cílem opatření je přispět ke zlepšení kvality ovzduší v obci snížením množství prašných částic a spalín. Využívat obnovitelné zdroje energie a prosazovat úspory energie.
Popis opatření
Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v obci je spalování pevných paliv, zejména pro vytápění domů. Největším problémem je však spalování nevhodného komunálního odpadu a plastů, při kterém vznikají karcinogenní látky. Dalšími zdroji znečištění jsou prašnost komunikací a autodoprava. Toto opatření kombinuje přímé investice s podpůrnými aktivitami, které povedou k jeho realizaci. Hlavním cílem je snížení množství spalovaného odpadu, jak biologického, tak zejména komunálního, včetně plastů, papíru a skla.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Realizovat pravidelný mobilní svoz zahradního odpadu v rámci služeb poskytovaných pracovníky obce. 2. Nastavení motivačního systému separace odpadů tak, aby se zvýšil zejména podíl vytríděných plastů. 3. Využívání obnovitelných zdrojů energie u veřejných budov a budovách v majetku obce Hora Svatého Šebestiána, s tím úzce souvisí i zateplení veřejných budov. 4. Podpora domácností, které využívají ekologické způsoby vytápění. 5. Důsledné naplňování legislativy a obecně závazných vyhlášek. 7. Zlepšení stavu komunikací, aby nedocházelo k narušování jejich povrchu. 8. Pravidelné čištění místních komunikací, zejména po zimním období.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Spolupracující subjekty OŽP ORP, SFŽP
Zdroje financování
Rozpočet obce, finanční programy EU
Indikátory opatření
Množství sebraného bioodpadu, množství ostatních tříděných komodit, počet domácností zapojených do motivačního systému, počet domácností s ekologickým vytápěním.
Rizika realizace

Náklady na mobilní svoz a motivační systém budou neúměrně vyšší oproti přínosu obci, nedojde k patřičné změně legislativy, malý zájem občanů o zapojení do motivačního systému.

2.2 Zeleň

2.2.1. Zeleň v intravilánu obce
Cíl opatření
Zlepšením stavu sídelní zeleně přispět ke zlepšení prostředí, ve kterém žijeme.
Popis opatření
Zeleň v obci plní nejen estetickou roli, ale také produkuje kyslík a zachycuje prach a emisní částice. Toto opatření zajistí, že obec Hora Svatého Šebestiána zůstane „zelenou“ obcí díky rozšiřování a údržbě veřejných zelených ploch. Bude podporována výsadba ovocných stromů na vhodných veřejných místech.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Dokončení projektů a realizace nových projektových záměrů na revitalizaci a výsadby sídelní zeleně s částečným financováním z dotačních zdrojů. 2. Průběžná obnova a údržba veřejné zeleně v obci + rozšíření alejí. 3. Průběžná obnova techniky na údržbu zeleně. 4. Motivovat spolky a organizace v obci pro výsadbu zeleně v intravilánu obce.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Občané obce, místní spolky a organizace
Zdroje financování
Rozpočet obce, SFŽP, občané
Indikátory opatření
Počet revitalizovaných dřevin, počet nově vysazených dřevin, plochy nově založené zeleně, počet dřevin vysazených občany na základě rozhodnutí o kácení, počet obnovené techniky na údržbu zeleně, objem financí z dotačních titulů získaných na tyto projekty
Rizika realizace
SFŽP, nákladnost následné údržby zeleně, neochota vyhledávat vhodná místa a druhy zeleně pro realizaci.

2.2.2. Prvky extravilánové zeleně
Cíl opatření
Cílem opatření je zvýšení podílu zeleně v krajině okolo obce Hora Svatého Šebestiána.
Popis opatření
Toto opatření bude uskutečněno tvorbou nových dřevinných prvků v okolí obce. Konkrétně se jedná o výsadbu stromových a keřových alejí podél polních cest a mezí, obnovu starých mezí, a zakládání lokálních ostrůvků zeleně na významných místech v okolí obce, které budou doplněny vhodným mobiliářem. Kromě toho bude nutné provést revizi stávajících lesních ploch a remízků, zajistit jejich průběžnou údržbu a obnovu, včetně obnovy polních cest.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Podpora zapojení místních spolků do údržby krajinných zelených prvků. 2. Revitalizace veřejné zeleně. 3. Průběžná obnova techniky na údržbu zeleně. 4. Obnova polních cest vč. stromořadí + aleje v obci.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Občané, SFŽP, místní spolky
Zdroje financování
Rozpočet obce, dotace
Indikátory opatření
Počet vytvořených stromořadí, plocha nové zeleně, počet obnovené techniky na údržbu zeleně. Délka obnovených polních cest.
Rizika realizace
SFŽP, nedostatek finančních prostředků.

2.3 Voda

2.3.1.
Cíl opatření
Cílem opatření je obnova krajinných vodních prvků.
Popis opatření

Obec Hora Svatého Šebestiána se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. V této oblasti je navržen lokální vodohospodářský systém, který využívá místní vodní zdroje a vlastní vodojemy. Pro vodovody jsou využívány staré místní zdroje, které se jímají do samostatných vodojemů. Obec Hora Svatého Šebestiána a část obce Nová Ves mají funkční veřejný vodovod. Momentálně je kapacita pro připojování k této veřejné vodovodní síti plně využita a se společností SČVK se řeší její navýšení. V rámci PHO I. stupně je standardně upravován, čištěn a chráněn vodní zdroj a jeho posílení. Vlastní vodohospodářský systém obce zahrnuje základní rozvod pitné vody a napájení požárních nádrží. V plánu je obnova dvou malých vodních nádrží v katastru obce Hora Sv. Šebestiána. Momentálně je zpracovávána studie proveditelnosti, která specifikuje nezbytné stavební úpravy nádrží. To povede k posílení protipovodňové funkce v obci a zvýšení jejich bezpečnosti.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Posílení zdrojů vodovodu – Hora Sv. Šebestiána a Nová Ves.
3. Obnova požární nádrže Nová ves.
4. Revitalizace 2 malých vodních nádrží na HSŠ.
7. Průběžná aktualizace povodňového plánu.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

OŽP ORP, Povodí Ohře, místní zemědělci, AOPK, MŽP, SFŽP, MZe, soukromý investor

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace MZe popř. MŽP, SFŽP, soukromý investor, státní rozpočet, soukromý investor

Indikátory opatření

Revitalizovaná plocha, počet vybudovaných vodních zdrojů, plochy tůní, mokřadů a rybníků

Rizika realizace

Špatná koordinace realizace jednotlivých opatření, MZe popř. MŽP, SFŽP (nedostatek finančních prostředků).

2.3.2. Eliminace povodňových rizik a následků vysoké hladiny spodní vody

Cíl opatření

Cílem opatření je zlepšení protipovodňové ochrany obce a opatření vedoucí ke snížení hladiny spodní vody v nejnižše položených částech obce.

Popis opatření
Na území obce se nachází několik vodních ploch, které vyžadují obnovu. Jedná se zejména o požární nádrž v obci Nová Ves a také 2 malých vodních nádrží v katastru obce Hora Svatého Šebestiána.
Aktivity, projekty naplňující opatření
2. Oprava požární nádrže u hřiště 3. Oprava nádrží HSŠ. 4. Aktualizace povodňového plánu.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
OŽP ORP, Povodí Ohře, AOPK, MŽP, SFŽP, MZe
Zdroje financování
Rozpočet obce, dotace MZe popř. MŽP, SFŽP, státní rozpočet,
Indikátory opatření
Plocha revitalizovaných vodních ploch, aktualizovaný povodňový plán.
Rizika realizace
Špatná koordinace realizace jednotlivých opatření, MZe popř. MŽP, SFŽP (nedostatek finančních prostředků).

2.4 Odpadové hospodářství

2.4.1.
Cíl opatření
Cílem opatření je zajistit občanům možnost třídit a ukládat všechny odpady z domácností.
Popis opatření
Sběrné místo – nová kontejnerové (velkokapacitní kontejnery) stání v obou obcích. Přímo v místě poskytne občanům nadstandardní možnost ukládání všech běžných odpadů z domácností –kovy, bioodpad, zpětný sběr elektrozařízení, objemný odpad a nebezpečný odpad. Rozšíření počtu kontejnerových (malé kontejnery) stání na 7 ze stávajících 5 – papír, plast, sklo, kovy, olej, atd.

Možnost zpětného odběru elektrozařízení ve dvoře OÚ a areálu garáží u čp.29
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Vybudování 2 míst pro přistavení VKK – po jednom v každé z obcí. 2. Rozšíření kontejnerových stání na tříděný odpad
Garant opatření
Zastupitelstvo
Spolupracující subjekty
Občané, OŽP, svozová firma
Zdroje financování
Rozpočet obce, SFŽP, Ústecký kraj
Indikátory opatření
Plocha vybudovaného SD.
Rizika realizace
Změna legislativy, neukázněnost občanů, finance, provozní náklady.

2.4.2. Systém a podpora obyvatel při třídění odpadů
Cíl opatření
Cílem opatření je maximálně efektivní odpadové hospodářství obce a zvýšení podílu množství vytríděných odpadů na obyvatele.
Popis opatření
Toto opatření má za cíl nastavit systém odpadového hospodářství obce tak, aby byl co nejefektivnější a snížil nebo dokonce eliminoval ztráty, které obec musí hradit za odpady. Zároveň budou občané co nejvíce motivováni ke třídění odpadů.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Přezkoumání plnění smlouvy se svozovou společností za účelem dosažení co největší efektivity z poskytovaných odměn a bonusů. 2. Zavedení motivačního systému pro nakládání s odpady, který bude zvýhodňovat domácnosti třídící odpad. 3. Průběžné monitorování nákladů na skládkování a spalování.

Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Svozové firmy, občané, Ústecký kraj, MV ČR, obce a města
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření
Roční náklady na sběr a svoz komunálního odpadu od obyvatel, podíl složek separovaného odpadu na obyvatele, zavedení motivačního systému.
Rizika realizace
Neochota občanů, změny v ZO, tichá dohoda svozových firem, nákladnost provozu motivačního systému.

5.3. Prioritní osa Územní rozvoj a infrastruktura

Stručná charakteristika prioritní osy

Strategická vize zahrnující zachování tradičního venkovského charakteru obce vyžaduje definování vhodných opatření v rámci prioritní osy. Klíčové je podniknout kroky k eliminaci rizika nevyváženého rozvoje zástavby a infrastruktury, což by mohlo zhoršit kvalitu života.

Důraz je kladen na dlouhodobou podporu aktivit občanské společnosti a veřejné správy, včetně místní úrovně, které umožní realizaci navržených opatření, jako je rekonstrukce autobusových zastávek. Navržená opatření také reflektují zájem o diverzifikaci územního plánování, včetně změny účelu a intenzifikace využití stávajících ploch určených k revitalizaci. Prioritní osa zahrnuje následující opatření:

3.1 Dopravní infrastruktura

3.1.1 Místní komunikace a parkování

3.2 Doprava

3.2.1 Veřejná doprava

3.2.2 Plánovací dokumentace k dopravním stavbám

3.3 Technická infrastruktura

3.3.1 Technická infrastruktura

3.4 Územní rozvoj

3.4.1 Pozemkové úpravy

3.4.2 Územní plánování

3.1 Dopravní infrastruktura

3.1.1. Dopravní infrastruktura – místní komunikace a parkování
Cíl opatření
Pro zlepšení stavu a bezpečnosti místních komunikací v souladu s rostoucími potřebami obce je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst. To zahrnuje vybudování odstavného parkoviště na okraji obce, pro které budou vytipovány nejvhodnější pozemky.
Popis opatření
Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vznikla na základě historického vývoje vsí až do současného sídla. Tento systém umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Současná síť místních komunikací v zastavěném území odpovídá aktuálním kapacitním požadavkům. Parkovací plochy v jádru obce jsou situovány především v centru obce v dochozí vzdálenosti k obecnímu úřadu, poště, domu služeb i kulturnímu domu. Další parkovací místa jsou kolem místních komunikací, což umožňuje parkování před jednotlivými domy. Cílem je zřídit odstavné parkoviště pro nerezidenty na okraji obce.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Vybudování odstavného parkoviště na okraji obce (nejpravděpodobněji v blízkosti čerpaní stanice Shell) 2. Oprava komunikací.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Odbor dopravy Magistrátu města Chomutov a Ústecký kraj, DI PČR, státní fond dopravní infrastruktury
Zdroje financování
Rozpočet obce, SFDI
Indikátory opatření
Plocha nových místních komunikací.
Rizika realizace
Největším rizikem je nedostatek finančních prostředků.

3.2 Doprava

3.2.1. Veřejná doprava
Cíl opatření
Cílem opatření je zachovat obci kvalitní dopravní obslužnost.
Popis opatření
Silniční síť v okolí Hora Svatého Šebestiána je propojena několika důležitými cestami. Jednou z hlavních silnic je I/7, která prochází obcí Hora Svatého Šebestiána a spojuje ji s Chomutovem a dalšími okolními obcemi. Dále se zde nachází silnice II/225, která vede z Hora Svatého Šebestiána do Křimova a dále k dalším regionům. Třetí klíčovou cestou je silnice III/224, která spojuje Hora Svatého Šebestiána s obcí Spořice a dalšími blízkými obcemi. Tyto silnice tvoří základní dopravní síť v okolí a umožňují efektivní dopravní obsluhu obce a jejích okolí. Veřejná doprava v obci Hora Svatého Šebestiána je zajištěna především prostřednictvím autobusových linek, které zajíždí do blízkých obcí a měst, jako je Chomutov. Cílem je vyřešit s ŘSD vybudování protihlukové stěny na mostě na silnici I/7 nad obcí Nová Ves a zajistit úsekové měření rychlosti při průjezdu obcí Hora Svatého Šebestiána.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Pravidelné (roční) revize konkrétních spojů. 2. Vyžádání ročních výstupů z IDS (informace z GPS, skutečné příjezdy, odjezdy, počty cestujících). 3. Průběžné zjišťování potřeb občanů (zejména časy, návaznosti na pracovní dobu apod.). 4. Analýza vstupních informací a v návaznosti na ni příp. vyvolání jednání s dopravní společností ohledně změn jízdních řádů ve spolupráci s okolními dotčenými obcemi.
Garant opatření
Starostka obce, Místostarosta obce
Spolupracující subjekty
Občané obce, představitelé okolních obcí, Odbor dopravy Ústeckého kraje, představitelé Ústeckého kraje, dopravní společnost
Zdroje financování
Rozpočet Ústeckého kraje, příspěvky obcí na IDS
Indikátory opatření
Počet přepravených cestujících, vytíženost spojů, výše příspěvku, spokojenost občanů, poměr využívání osobní a veřejné dopravy.
Rizika realizace

Špatná součinnost s příslušnými orgány, příp. s okolními obcemi, změna schématu obslužnosti IDS Ústeckého kraje.

3.3 Technická infrastruktura

3.3.1. Technická infrastruktura
Cíl opatření
Cílem opatření je zajistit co nejvyšší pokrytí obce technickou infrastrukturou.
Popis opatření
V obci Hora Svatého Šebestiána ani Nové vsi nebyla provedena plynofikace a ani územím neprochází horkovod. Obec Hora Svatého Šebestiána je zaveden vodovodní řad a část obce je napojena na funkční splaškovou kanalizaci končící v čistírně odpadních vod. V částech obce Hora Svatého Šebestiána a celé Nové Vsi vzhledem k jejich rozvolněnosti zůstanou obyvatelé odkázáni na septiky nebo lokální čistírny odpadních vod. Zajistit plynulé využití nových technologií u VO na snížení spotřeby el. Energie.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. V návaznosti na rozvoj technologií veřejného osvětlení hledat nejvhodnější řešení z dlouhodobého hlediska. 2. Rozšíření veřejného osvětlení a obnova stávajícího veřejného osvětlení. 3. Revitalizace objektu OÚ vč. úpravy veřejného prostranství okolo, rozšíření zastřešení ploch v areálu tech. zázemí obce – hasičárna) 4. Možnost získání dotací pro možné umístění lokálních čistíren odpadních vod ve spolupráci se společnostmi SVS a SČVK.
Garant opatření
Starostka obce
Spolupracující subjekty
Odborné osoby v oblasti veřejného osvětlení, HZS Ústeckého kraje
Zdroje financování
Rozpočet obce, OPŽP
Indikátory opatření
Počet nových svítidel, snížení spotřeby el. energie. Počet vybudovaného zázemí pro potřeby obce.
Rizika realizace
Neověřené nové technologie v oblasti osvětlení, finanční zdroje, nedodržování podmínek dohodnutých v plánovacích smlouvách.

3.4.2. Péče o intravilán/extravilán nástroji územního plánování
Cíl opatření
Pečovat o intravilán / extravilán s důrazem na zachování tradičního venkovského charakteru obce a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje (tvorba kvalitního veřejného prostoru, péče o krajinu, ochrana zemědělské půdy,...).
Popis opatření
Při plánování nové výstavby v obci Hora Svatého Šebestiána se zaměřujeme na využití stávajících ploch a revitalizaci nevyužívaných objektů. Cílem je vytvořit kvalitní veřejný prostor uvnitř obce. Péče o okolní krajinu zahrnuje obnovu zaniklých a tvorbu nových přírodních prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů, solitérní stromy, remízky, polní cesty, meze a vodní plochy, aby se zvýšila estetická i funkční hodnota krajiny. Součástí péče je také ochrana vysoce kvalitní zemědělské půdy.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Nerozšiřovat plochy určené k zastavění v územním plánu obce za hranice stávajícího intravilánu a aktuálního stavu územního plánu. 2. Hledat řešení pro dobudování inženýrských sítí ke všem stávajícím nemovitostem v intravilánu určeným k bydlení tak, aby nevznikaly lokality diskriminované absencí technické infrastruktury. 3. Při tvorbě kvalitního veřejného prostoru v nových lokalitách využívat všechny legislativní nástroje, jako je plánovací smlouva, územní studie nebo regulační plán, a konzultovat jejich konkrétní podobu s externími specialisty. Pokud to není možné nebo účelné, využívat úzkou spolupráci se stavebním úřadem. 4. Realizovat projekty zaměřené na zkrášlování veřejného prostoru, jako je výsadba ovocných stromů, umístění laviček, informačních tabulí a dalších prvků mobiliáře, vybudování naučné stezky a podobně. 5. Aktivně vyhledávat a využívat nové zdroje financování projektů souvisejících s tvorbou a ochranou krajiny
Garant opatření
Starostka obce, Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Architekti se specializací na územní plánování, právníci se specializací na stavební zákon, odborníci z oblasti péče o krajinu a ochrany zemědělské půdy
Zdroje financování
Rozpočet obce, dotace, granty, finanční programy EU
Indikátory opatření
Nová výstavba v hranicích stávajícího územního plánu, veřejný prostor ve stávající zástavbě na kvalitativně vyšší úrovni a kvalitní veřejný prostor v nové zástavbě.

Rizika realizace
Komerční zájmy dotčených subjektů, např. developerů, nedostatek finančních prostředků.

5.4. Prioritní osa Život v obci

Stručná charakteristika prioritní osy

Pro naplnění strategické vize a zachování tradičního venkovského charakteru je nezbytné přijmout opatření, která zabrání nevyváženému rozvoji zástavby a infrastruktury, což by mohlo negativně ovlivnit kvalitu života v obci. Je důležité dlouhodobě podporovat aktivity občanské společnosti a veřejné správy, včetně místní úrovně, aby se zajistila realizace těchto opatření. Nová opatření se zaměřují na diverzifikaci územního plánování, včetně změny účelu a intenzivnějšího využití stávajících ploch určených k revitalizaci.

Podpora dlouhodobě udržitelného rozvoje aktivit občanských sdružení a spolků, které přispívají ke kulturnímu, sociálnímu a sportovnímu životu obce, je klíčová. Opatření se zaměřují na zlepšení kvality života v obci, včetně řešení sociálních služeb. Důležitou součástí je podpora fungování občanských spolků a zájmových sdružení, která se věnují práci s různými věkovými skupinami a poskytují specifické služby v rámci obce. Budou vytvořeny nástroje, které umožní větší zapojení jednotlivých spolků do života v obci prostřednictvím selektivních grantů a dalších nástrojů.

Prioritní osa zahrnuje následující opatření:

4.1 Infrastruktura pro volný čas

- 4.1.1 Infrastruktura pro volný čas a rekreaci
- 4.1.2 Infrastruktura pro sport a spolkovou činnost
- 4.1.3 Kulturní a společenské zázemí v obci
- 4.1.4 Infrastruktura pro cestovní ruch

4.2 Děti a mládež

- 4.2.1 Zájmová činnost mládeže

4.3 Sociální a zdravotní služby v obci

- 4.3.1 Podpora bydlení v obci

4.4 Občanský kulturně společenský život

- 4.4.1 Spolková činnost, kultura, sport
- 4.4.2 Občanská obec, mezilidské vztahy

4.5 Podpora podnikání v obci

- 4.5.1 Podpora podnikání v obci

4.6 Bezpečnost v obci

- 4.6.1 Bezpečnost obyvatelstva v oblasti kriminality
- 4.6.2 Krizové řízení, ochrana obyvatelstva

4.1 Infrastruktura pro volný čas

4.1.1. Infrastruktura pro volný čas
Cíl opatření
Cílem opatření je rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro sportovní rekreaci, což zlepší příležitosti místního obyvatelstva k aktivnímu využití volného času. Plánujeme rozvoj a modernizaci sportovních zařízení, jako jsou hřiště, běžecké a cyklistické trasy. Dále se zaměříme na rozvoj rekreačních oblastí, včetně parků a dalších veřejných prostor, kde mohou lidé aktivně a zdravě trávit svůj volný čas celoročně.
Popis opatření
Obec v současné době disponuje dostatečnou infrastrukturou pro volný čas a rekreační sport. Následující opatření doplňují již stávající infrastrukturu a zpestřují tak nabídku volnočasových aktivit na území obce.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Dobudování chybějící infrastruktury pro cyklistiku. 2. Revitalizace stávajících dětských hřišť, dovybavení ostatních hřišť o herní prvky a o venkovní posilovací stroje. 3. Doplnění mobiliáře, zejména laviček, informačních tabulí. 4. Zvýšení snahy o potlačení vandalismu a scházení mladistvých na hřišti určeném pro malé děti. 5. Revitalizace multifunkčního sportoviště v obci Hora Svatého Šebestiána. 6. Příprava tras pro přípravu běžkařských tras v zimním období
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní spolky a sdružení – TJ Hora Svatého Šebestiána
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, nadační příspěvky
Indikátory opatření
Nově vybudovaná a rekonstruovaná zařízení sportovní infrastruktury, nově vzniklé odpočinkové plochy, počet podaných návrhů na realizaci stezek, počet podaných žádostí, délka cyklotras a cyklostezek, naučných stezek, běžkařský stop.
Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků, nedostatek vhodných ploch určených k odpočinku, malé zapojení občanů.

4.1.2. Infrastruktura pro sport a spolkovou činnost
Cíl opatření
Opatření mají za cíl optimalizovat provoz infrastruktury určené pro sport a spolkovou činnost a zajistit její dlouhodobou udržitelnost. Naším záměrem je zlepšit provozní efektivitu stávajících sportovišť a zařízení pro spolkovou činnost, a zároveň zajistit, že infrastruktura bude odpovídat budoucím potřebám místní komunity. Tento přístup pomůže zajistit, že místní obyvatelé budou mít i nadále přístup ke kvalitním sportovním a společenským aktivitám.
Popis opatření
Vybavenost pro sport a spolkovou činnost v Hoře Svatého Šebestiána lze považovat za přiměřenou vzhledem k velikosti obce. Následující opatření rozšiřují stávající infrastrukturu a obohacují nabídku sportovních aktivit a spolkové činnosti v obci. Zaměříme se také na udržitelnost a provozní záležitosti, především finanční, spojené se stávající infrastrukturou pro sport a spolkovou činnost.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Dobudování chybějící infrastruktury pro cyklistiku a zimní sporty. 2. Revitalizace stávajících dětských hřišť, dovybavení ostatních hřišť o herní prvky a o venkovní posilovací stroje. 3. Vybudování nabíječky elektrokol.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní spolky, sdružení
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, finance místních spolků
Indikátory opatření
Nově vybudovaná a rekonstruovaná zařízení sportovní infrastruktury, délka cyklotras, cyklostezek a naučných stezek, běžkařských stop. Počet sportovních zařízení s dlouhodobou udržitelností, počet vyřešených majetkoprávních záležitostí, počet rekonstruovaných zařízení, vytíženost sportovišť, počet propagačních výstupů.
Rizika realizace
Rostoucí ceny energií, ztráta zájemců o sportoviště, nevyužitelnost sportovní infrastruktury.

4.1.3. Kulturní a společenské zázemí v obci
Cíl opatření
Opatření mají za cíl vybudovat, modernizovat, rekonstruovat a dovybavit kulturní a společenské zázemí, zejména kulturní dům v obci. Toto je reakce na rostoucí poptávku, nevyhovující stav a potřebu zvýšení provozní kapacity na maximum.
Popis opatření
V obci Hora Svatého Šebestiána je kulturní dům a infocentrum, které je v provozu od roku 2026. Opatření mají za cíl nejen modernizaci a rekonstrukci, ale také zvýšení spokojenosti uživatelů, úsporu finančních prostředků při provozu a rozšíření využitelnosti. Součástí je také doplnění stávajících prostor o nové, jako jsou klubovny a dílny určené pro děti, mládež i dospělé.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Vybudování stálé expozice k historii obce. 2. V rámci zlepšení provozu ve spolupráci s knihovnicí podporovat akce pořádané knihovnou pro veřejnost – besedy, přednášky. 3. Revitalizace KD včetně sálu pro pořádání kulturních akcí, výstav. 4. Efektivní zařízení infocentra pro plnohodnotné využití jeho potenciálu pro posílení cestovního ruchu v obci i společenské vyžití obyvatel obce.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Stavební úřad, zaměstnanci obce zodpovědní za provoz knihovny, místní spolky, sdružení, zaměstnanci zodpovědní za provoz infocentra
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, soukromé zdroje
Indikátory opatření
Počet nových, popř. rekonstruovaných zařízení (modernizace), počet realizovaných návrhů k navýšení vytíženosti využívání obecní knihovny.
Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků, omezení provozu, snížení poptávky pro využívání vybraných zařízení.

4.1.4. Infrastruktura pro cestovní ruch
Cíl opatření
Cílem opatření je zvýšit atraktivitu obce a rozvíjet její potenciál v oblasti cestovního ruchu tím, že se vytvoří více turisticky zajímavých míst.
Popis opatření
Na území obce se nachází několik registrovaných památek, ale celková turistická nabídka není příliš lákavá. Většina návštěvníků přijíždí hlavně na významné kulturní a společenské akce. Navrhovaná opatření mají za cíl zvýšit atraktivitu naší obce pro turisty a rozšířit možnosti cestovního ruchu. Vytipování místa pro výstavbu turistické útulny a sladit s ÚP.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Dobudování chybějící infrastruktury pro cyklistiku. 2. Restaurování kulturního dědictví – památek. 3. Zajištění doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch (značení, sociální zařízení, mobiliář, odpočívadla, aj.). 4. Promyšlená propagace turisticky atraktivních míst v obci (web, inzerce, propagační akce, ...). 5. Obnova drobných sakrálních staveb. 6. Vybudování klidové zóny v areálu bývalého hřbitova obce Hora Svatého Šebestiána.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní obyvatelé, místní spolky, místní podnikatelé, Ústecký kraj, Mikroregion St. Sebastian, MAS Sdružení Západní Krušnohoří, DSO Chomutovsko
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, nadační příspěvky
Indikátory opatření
Nově vybudované naučné stezky, nově vybudované objekty umožňující seznámení se specifiky obce, upravená a rekonstruovaná veřejná prostranství, nově vzniklé prvky doprovodné infrastruktury, počet zkvalitněných služeb podporujících cestovní ruch.
Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků, nedostatek vhodných objektů a jevů zvyšujících turistický potenciál, turisticky atraktivnější okolí, malá možnost ovlivnění nabídky poskytovaných služeb soukromými subjekty v obci, nedostatečná nebo neúčinná propagace.

4.2 Děti a mládež

4.2.1. Zájmová činnost mládeže
Cíl opatření
Opatření mají za cíl zajistit dlouhodobou udržitelnost současných zájmových aktivit mládeže a zároveň posílit zapojení dospívajících do těchto činností v obci.
Popis opatření
V obci Hora Svatého Šebestiána se práci s dětmi věnuje jen Sbor dobrovolných hasičů (SDH). Kromě SDH zde však nejsou žádné další kroužky pro děti. Pro neorganizovanou dospívající mládež chybí vhodné aktivity. Navrhovaná opatření se zaměřují na podporu a dlouhodobou udržitelnost stávajících aktivit pro děti a mládež, a na hledání možností pro dospívající. Tato opatření mají mimo jiné přispět k prevenci kriminality v obci.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Maximální podpora ze strany obce směrem k místním spolkům, které se mládeži věnují. Podpora ať už finanční či metodická vedoucí k udržení současného stavu. 2. Zapojit dospívající nenásilnou formou do života obce, posílit jejich občanské vědomí a působit preventivně a výchovně, zejména v oblasti prevence kriminality, alkoholismu a užívání omamných látek. Možné aktivity – např. zapojení mládeže do zlepšování životního prostředí, outdoorové aktivity, vyčlenění prostoru, kde budou mít soukromí, ale také zodpovědnost.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce, PČR
Spolupracující subjekty
Místní spolky, mládež
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky
Indikátory opatření
Počet spolků s dlouholetou udržitelností, počet aktivit zaměřujících se na dospívající mládež, výše přerozdělených finančních prostředků na činnost spolků, počet metodických podpor, míra výskytu sociálně patologických jevů (vandalismus, ...), počet výzev a získaných návrhů na vylepšení a vybavení sportovišť v obci.
Rizika realizace
Nezájem veřejnosti, neschopnost koordinovat vždy všechny aktivity navzájem, nedostatek aktivních a vhodných lídrů.

4.3.1. Podpora bydlení v obci
Cíl opatření
Cílem opatření je podpora bydlení v obci, zajistit přípravu a následně realizaci bydlení pro mladé rodiny, seniory a sociálně slabé rodiny.
Popis opatření
Obec plánuje investovat do přípravy pozemků pro výstavbu rodinných a bytových domů a také do péče o stávající občanskou vybavenost v zastavitelném území obcí. V obci chybí zařízení pro seniory, což je potřeba řešit. Část péče o seniory je zajištěna díky vícegeneračnímu či výminkovému charakteru výstavby z minulosti. Někteří méně soběstační senioři jsou umisťováni v blízkých penzionech či domovech pro seniory, zatímco jiní žijí ve vlastních domech. Vzhledem k rostoucím nákladům na bydlení a současnému i předpokládanému vývoji důchodového systému se život v rodinných domech a bytech pro seniory stává finančně velmi náročným. Řešením by mohla být výstavba domu pro seniory. I když jde o vysokou investici, vzhledem k velikosti obce je zajištění tohoto typu bydlení na místě. Navíc připravovaná legislativa může obci v blízké budoucnosti ukládat povinnost zabezpečit sociální byty pro sociálně slabé občany. Obec plánuje rekonstruovat bytový dům č.p. 7, kde vznikne sedm bytových jednotek. Pracuje se také na výstavbě dvou bytových jednotek v č.p. 29 a č.p. 60. Tyto iniciativy nejen zlepší dostupnost bydlení pro různé skupiny obyvatel, ale také podpoří sociální soudržnost v obci. Je důležité zvážit i možnosti financování těchto projektů, například prostřednictvím státních dotací nebo evropských fondů. Zapojení místní komunity a otevřená komunikace mohou přispět k úspěšné realizaci a pozitivně ovlivnit kvalitu života v obci.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Podpora výstavby v prolukách již stávající zástavbě. 2. Rekonstrukce bytového domu, kde vznikne 7 bytových jednotek. 3. Výstavba 2 bytových jednotek – po jedné v č.p. 29 a č.p. 60. 2. Výstavba domu pro seniory.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Soukromý investor, odbor stavební a územně plánovací Chomutov
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, soukromé finance
Indikátory opatření
Nová výstavba. Zařízení pro seniory, počet sociálních bytů, počet zájemců. Obsazenost nově vybudovaných bytových jednotek.

Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků, dostatečná nabídka okolních obcí, nedostatečná poptávka, nadměrná zadluženost obce, chybná analýza povinností a potřeb obce.

4.4 Občanský kulturně společenský život

4.4.1. Spolková činnost, kultura, sport
Cíl opatření
Opatření si klade za cíl podpořit práci spolků a neziskových organizací s veřejně prospěšným charakterem, které se zaměřují na kulturu, sport a další veřejně či vzájemně prospěšné činnosti.
Popis opatření
Spolkovou činnost v obci zajišťují zejména Sbor dobrovolných hasičů (SDH) a Tělovýchovná jednota Hora Svatého Šebestiána (TJ HSŠ). Avšak koordinace mezi jednotlivými spolky, především při organizaci akcí, se jeví jako problematická. Některé spolky by mohly těžit z metodické podpory v oblastech jako účetnictví, aktuální legislativa a zajišťování finančních prostředků. Další příležitosti leží v efektivnější společné propagaci. Posílení podpory častějších akcí menšího rozsahu by mohlo oslovit konkrétní cílové skupiny obyvatel. Může se jednat o tematické besedy, komunitní aktivity nebo vystoupení významných osobností a interpretů. Takové akce by nejen obohatily kulturní život v obci, ale také posílily soudržnost komunity. Rozvoj spolkového života je klíčový pro udržení živé a propojené komunity. Investice do podpory spolků se vrátí v podobě bohatšího společenského života a větší spokojenosti obyvatel. Možná by stálo za to také zapojit mladší generaci do vedení či organizace akcí, čímž bychom podpořili mezigenerační spolupráci a zajistili kontinuitu těchto důležitých aktivit.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Poskytování školení a seminářů pro vzdělávání vedoucích spolků, včetně statutářů, hospodářů a vedoucích mládeže. Témata mohou pokrývat aktuální legislativu, ekonomickou soběstačnost neziskových organizací a možnosti financování. 2. Zlepšení koordinace mezi spolky, což zahrnuje lepší plánování akcí, společnou propagaci a využívání zázemí. 3. Zajištění transparentního systému finanční podpory od obce pro spolkovou činnost, s důrazem na programy pro děti a dospívající mládež, dofinancování dotací a akce pro širokou veřejnost. 4. Podpora propagace spolků pomocí obecních komunikačních kanálů, například webových stránek. 5. Podpora a organizace menších akcí, jako jsou besedy, komunitní aktivity pro seniory a ženy, kulturní vystoupení, návštěvy divadel a poznávací zájezdy, ve spolupráci s místními spolky.

Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní spolky
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky, nadační příspěvky, soukromé zdroje spolků
Indikátory opatření
Počet metodických podpor, výše přerozdělených finančních prostředků, databáze spolků, počet pořádaných akcí menšího rozsahu, počet zapojených dětí v obci do spolkového života, počet zapojených mladistvých v obci do spolkového života.
Rizika realizace
Rozmanitost spolků, neochota spolků, nedostatek kapacit ze strany obce.

4.4.2. Občanská obec, mezilidské vztahy
Cíl opatření
Cílem opatření je posílit občanské povědomí a mezilidské vztahy typické pro český venkov.
Popis opatření
Část občanů obce se zapojuje do spolkové činnosti, větší část je však mimo toto dění. Někteří se zapojují do veřejných aktivit mimo spolky např. účastí na kulturních akcích. S možným nárůstem počtu obyvatel je zde reálné riziko, že bude docházet k narušování jak vztahů vůči obci, tak i mezilidských a sousedských vztahů. Je nutné vytvořit co nejlepší podmínky pro adaptaci a začlenění nových obyvatel do běžného života obce. Posílit aktivity vedoucí k udržení venkovského způsobu života.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Usilovat o maximální zapojení obyvatel do života v obci všemi dostupnými způsoby, například prostřednictvím veřejných kulturních akcí, brigád na údržbu zeleně a sportovišť, otevřených institucí a možnosti podílet se na rozhodování. 2. Zajistit dostatečnou informovanost nových obyvatel o místním dění, možnostech, fungování úřadu a spolkách, a také o místních zvyklostech, které mohou překvapit zejména příchozí z městského prostředí. Poskytnout občanům možnost, aby si sami formovali požadavky vedoucí k jejich asimilaci. 3. Podporovat místní spolky v oslovování nových obyvatel a nabídnout jim možnost maximálně se zapojit do života v obci.

Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní spolky, širší veřejnost
Zdroje financování
Rozpočet obce
Indikátory opatření
Podíl občanů zapojujících se do věcí veřejných, či do spolkového života v obci.
Rizika realizace
Nekoordinovaný příliv většího počtu nových občanů, neochota za strany spolků a nových občanů, neefektivní nástroje pro větší začleňování obyvatel, stereotypní způsob života.

4.5 Podpora podnikání v obci

4.5.1. Podpora podnikání v obci
Cíl opatření
Cílem opatření je nalézt možné formy podpory pro místní podnikatele.
Popis opatření
V obci působí široké spektrum podnikatelů, převažují živnostníci a malé rodinné podniky. Opatření se zaměřuje na hledání forem podpory podnikání v obci s cílem zvyšovat počet pracovních příležitostí v obci. Možnými formami podpory je i propagace, poskytnutí prostor pro podnikání a oslovování místních firem ve veřejných zakázkách.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Hledání forem podpory podnikání v obci s cílem zvyšovat počet pracovních příležitostí v obci. 2. Propagace místních podnikatelů formou inzerce na webových stránkách obce. 3. Propagace podnikatelů, kteří podporují kulturně společenské akce v obci (sponzoring, dary do tomboly apod.), formou umístění reklam, zveřejňování, poděkování atd. 4. Propagace formou využívání a doporučení místních výrobků. 5. Zejména v zakázkách malého rozsahu na dodávky a služby při průzkumu trhu či oslovení více dodavatelů oslovovat i firmy, které mají v obci sídlo. 6. Nadále udržovat přiměřené nájemné nebytových prostor v nemovitostech ve vlastnictví obce pro udržení či rozšíření služeb v obci.
Garant opatření

Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
Místní podnikatelé, ÚP
Zdroje financování
Rozpočet obce, soukromé zdroje
Indikátory opatření
Počet forem měkké podpory (propagace,...), počet místních podnikatelů získajících zakázku malého rozsahu v obci, vývoj počtu místních podnikatelů, počet podnikatelů zapojených do sponzorování obecních akcí. Počet opravených objektů ve vlastnictví obce k účelu podnikatelské činnosti.
Rizika realizace
Exogenní vlivy (např. politická, ekonomická rozhodnutí), malý vliv obce, nezájem místních podnikatelů o vměšování obce.

4.6 Bezpečnost v obci

4.6.1. Zvýšení bezpečnosti obyvatelstva v oblasti kriminality
Cíl opatření
Navrhovaná opatření mají za cíl snížit majetkovou kriminalitu v obci, omezit negativní dopady přítomnosti sociálně nepřizpůsobivých osob a posílit prevenci rizikového chování mezi dětmi a mládeží.
Popis opatření
Nejnebezpečnějšími jevy v obci jsou zejména vandalismus a vykrádání domů a aut. Represe v této oblasti spadá především pod bezpečnostní složky státu, zejména PČR, zatímco úkolem obce by měla být preventivní činnost a předcházení možným problémům. Místní mládež je považována za rizikovou skupinu, přičemž samotná represe formou zvýšené pozornosti PČR se zatím příliš neosvědčila. Obec by měla podporovat preventivní programy a usilovat o zapojení všech problémových skupin do života v obci.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Podpora organizovaných aktivit pro dospívající mládež. 2. Zvýšený dohled na problémová místa ve spolupráci s PČR (modernizace kamerového systému). 3. Dlouhodobé sledování a vyhodnocování statistik kriminality. 4. Rozšíření veřejného osvětlení a obnova stávajícího veřejného osvětlení.
Garant opatření

Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
PČR, místní občané, místní spolky
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky
Indikátory opatření
Výše kriminality dle hlášení PČR, počet aktivit v obci pro dospívající mládež.
Rizika realizace
Komplexnost problému, finance, legislativa.

4.6.2. Krizové řízení a ochrana obyvatelstva
Cíl opatření
Navrhovaná opatření mají za cíl předcházet možným krizovým situacím, zajistit dostatečnou připravenost na jejich zvládnutí a efektivní obnovu území po jejich skončení.
Popis opatření
V této oblasti se jedná zejména o zajištění ochrany obyvatelstva při vzniku mimořádných událostí obecně.
Aktivity, projekty naplňující opatření
1. Zpracování a průběžná aktualizace příslušné dokumentace, účelné sestavení skupin (krizového štábu a povodňové komise). 2. Zavedení bezplatných SOS SMS zpráv pro občany.
Garant opatření
Zastupitelstvo obce
Spolupracující subjekty
IZS
Zdroje financování
Rozpočet obce, veřejné prostředky
Indikátory opatření

Aktuální příslušná dokumentace, fungování nového bezdrátového rozhlasu, náklady na provoz SOS SMS pro občany.
Rizika realizace
Nedostatek finančních prostředků, nedostatek lidských zdrojů.

6. Seznam projektů obce pro období 2026-2030.

1. Vybudování dvou obecních FVE – následně přechod na komunitní energetiku
2. Rekonstrukce bytového domu a vybudování 7 bytových jednotek
3. Oprava a čištění požární nádrže v Nové Vsi.
4. Nová Ves – oprava mostků na místní komunikaci
5. Vybudování bytových jednotek čp.60, čp 29
6. Rozšíření veřejného osvětlení a modernizaci stávajícího veřejného osvětlení a provedení oprav kabeláže dle pasportu
8. Celková rekonstrukce kulturního domu, včetně střechy a plné využití všech nebytových prostor
9. Obnova drobných sakrálních staveb.
10. Vybudování infocentra obce Hora Svatého Šebestiána
11. Budování běžkařských stop v zimním období – propojení s obcemi Výsluní a Kálek
12. Vyřešit se SČVK posílení kapacity obecního vodovodu pro zajištění připojení všech sídel na veřejný vodovod.
13. Zajištění komunitního domu pro seniory.
14. Revitalizace dvou MVN v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána
15. Obnova, rozšíření kanalizace v obci Hora Svatého Šebestiána a vodovodu v obci Nová Ves
16. Narovnání nesouladů v pozemcích se Státním pozemkovým úřadem a pozemkové úpravy
17. Realizace protipovodňových opatření v obci Hora Svatého Šebestiána a Nové Vsi přírodě blízkým způsobem.
18. Aktualizace ÚP
19. Rekonstrukce reprezentativních prostor obecního úřadu vč. úpravy veřejného prostoru
20. Snaha o maximálně efektivní využití obecních prostor
21. Zapojení se do projektů různých sdružení, kde je obec členem
22. Vytvoření odstavného parkoviště pro nerezidenty na okraji obce

- 23.** Vybudování přeměnu starého hřbitova na klidovou zónu formou parkových úprav
- 24.** Rekonstrukce stávajícího sportoviště
- 25.** Vyčištění a obnova ploch starého hřbitova v Nové Vsi a provést parkové úpravy
- 26.** Zajištění projektu optiky do všech nemovitostí a k plochám určeným k výstavbě
- 27.** Podporovat výstavbu útulny
- 29.** Realizace vzniku turistické cesty „stará trať Křimov x hraniční přechod“
- 30.** Snaha o co nejefektivnější využití financování projektů (dotace, granty, atd.)

7. Závěr

Strategický plán je vedle územního plánu dalším klíčovým dokumentem, který vyjadřuje předpokládaný vývoj územního celku ve střednědobém horizontu. Jeho hlavním smyslem je řízení rozvoje tak, aby obec prosperovala jako celek, a poskytování orientace podnikatelským subjektům při stanovování jejich dlouhodobých plánů.

Hlavním cílem plánu je mít k dispozici komplexní rozvojový materiál, který bude základem pro rozhodování orgánů obce, zejména v otázkách rozvoje, investic a podpory aktivit různého druhu.

Nyní vstupuje do fáze implementace, což znamená postupné uskutečňování návrhů a tím dosažení cílů obce. Implementace je ovlivněna několika klíčovými faktory, včetně:

Politické vůle a vstřícnosti představitelů samosprávy

Kvality systému přípravy a realizace projektů

Komunikace veřejné správy s veřejností a dalšími subjekty v daném území

Kontrolních mechanismů a monitoringu zpětné vazby

Očekává se, že političtí představitelé obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích budou naplňovat svou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů, a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci a plnění navržených strategických cílů.

Strategický plán je "živým" dokumentem. Vedení obce musí iniciovat zapojení široké veřejnosti do kontroly i realizace plánu, což povede k větší angažovanosti veřejnosti při řešení problémů v obci a ke zvýšení odpovědnosti občanů za realizaci.

Předáno zastupitelstvu ke schválení dne 13.05.2026

Schváleno ZO dne: 13.05.2026 usnesením č. 6/35/2026